

Dar mucho



Pedir poco

+ info

ING DIRECT
Fresh Banking

miércoles, 06 de febrero de 2013

El Día de Valladolid.com

LOCAL
Infraestructuras

Un bloque de la Plaza Mayor albergará el segundo estacionamiento robotizado

Luis Amo - domingo, 10 de mayo de 2009

El entorno de la Plaza Mayor albergará el segundo estacionamiento subterráneo robotizado de la capital vallisoletana. Estará situado en un inmueble de la calle Ferrari con Duque de la Victoria y, con acceso por esta mencionada vía, compatibilizará su uso de aparcamiento robotizado con el residencial en las plantas superiores, así como con los locales comerciales. Precisamente, la Comisión de Infraestructuras y Urbanismo del Ayuntamiento de Valladolid ha autorizado en las últimas semanas la modificación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) en este sentido ante la existencia de varias peticiones de licencias administrativas para construir dependencias de estas características, de aparcamientos robotizados de acuerdo también a la legislación regional. Los propietarios de las instalaciones esperan iniciar las obras de construcción del bloque durante el próximo verano y barajan unos plazos de ejecución de alrededor de tres años ante la complejidad de los trabajos por dos aspectos: por la inclusión del sistema de galerías robotizadas para los vehículos y por la complejidad de excavar en esa zona, una de las más antiguas de la capital vallisoletana, aún pendientes de la aparición de restos arqueológicos en el subsuelo.

El nuevo aparcamiento subterráneo, de propiedad privada, contará con cinco pisos en el subsuelo de lo que ahora son tres edificaciones, pero que posteriormente conformará uno sólo. Esta suma de inmuebles viene originada para sumar la máxima superficie posible. La peculiaridad arquitectónica de la Plaza Mayor y su entorno, desde su construcción en la época renacentista, es que los edificios constaban de uno o dos balcones exteriores de anchura, tres pisos de altura más las conocidas como troneras y el local comercial. Todo esto sin el correspondiente portal dado que se entraba a las viviendas por la planta de calle. Así, la nueva edificación es el resultado de tres pequeños bloques, aunque con mucho fondo: casi veinte metros lineales. Precisamente, en el lado exterior correspondiente con Duque de la Victoria estará el acceso al estacionamiento, un rebaje en los bordillos que ya ha sido ejecutado aprovechando las recientes obras de remodelación de la citada vía.

La adaptación del edificio para sus nuevos usos comprenderá la demolición interna del mismo, todo excepto las fachadas que están protegidas por la normativa municipal. Así, el sótano tendrá unos quince metros de profundidad donde se distribuirán las cinco plantas de aparcamiento. En total, la licencia concedida en el Ayuntamiento de Valladolid es para albergar cincuenta y cinco plazas.

En la parte superior del edificio se construirán cuatro viviendas, además de los locales comerciales. Estos trabajos concluirán de esta manera con el parón de una actuación que dependía del inmueble central, donde estaba situada la tradicional mercería El mundo elegante, entre la óptica y el centro auditivo, actualmente abiertos. De hecho, un tramo de estas fachadas está sujeto desde hace varios años con un andamiaje para evitar su caída.

Así, este aparcamiento robotizado será el segundo tras el que está ejecutándose en un edificio de la calle Gamazo con Muro. Se trata de una nueva fórmula que permite el aprovechamiento máximo del espacio. Así, hasta doce promotores se han interesado por construir estos parking en los próximos años.

Interpreta la Bolsa



Análisis de divisas con Miguel Ángel Rodríguez, exjefe de mesa de divisas del Banco Santan

Yoigo - Ofertas del Mes



Llévate los mejores teléfonos, al mejor precio. Vente a Yoigo y empieza a ahorrar.

El mejor antivirus!

Hazte con la protección antivirus más eficaz por sólo 0,10 € al día.